

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ФКП Росреестра\" (\"ФГБУ \"ФКП Росреестра\"), \"Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан\"), ФИО: Егерь
 Оксана Владимировна, с/н: 3050587022053841091074181479711451557813, срок действия с 29.12.2018 по 31.12.2019
 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения \"Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
 картографии\" по Республике Башкортостан
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" октября 2019г. № 02/19/1-1168202

1	Кадастровый номер:	02:28:140201:52	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	02:28:140201				
5	Предыдущие номера:	02:28:000000:199	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
				26.11.2016		
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
8	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.					
9	Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с/с Сковорчихинский					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 719028 +/- 7420 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2437504.92 руб.					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Республика Башкортостан	Собственность, № 02:28:140201:52-02/109/2019-8 от 27.03.2019	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 02:28:000000:199					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Байгильдин Рустам Тагирович №02-13-909, ООО "Земэксперт", 25.10.2016					

Начальник отдела
 (подпись)

М.П.

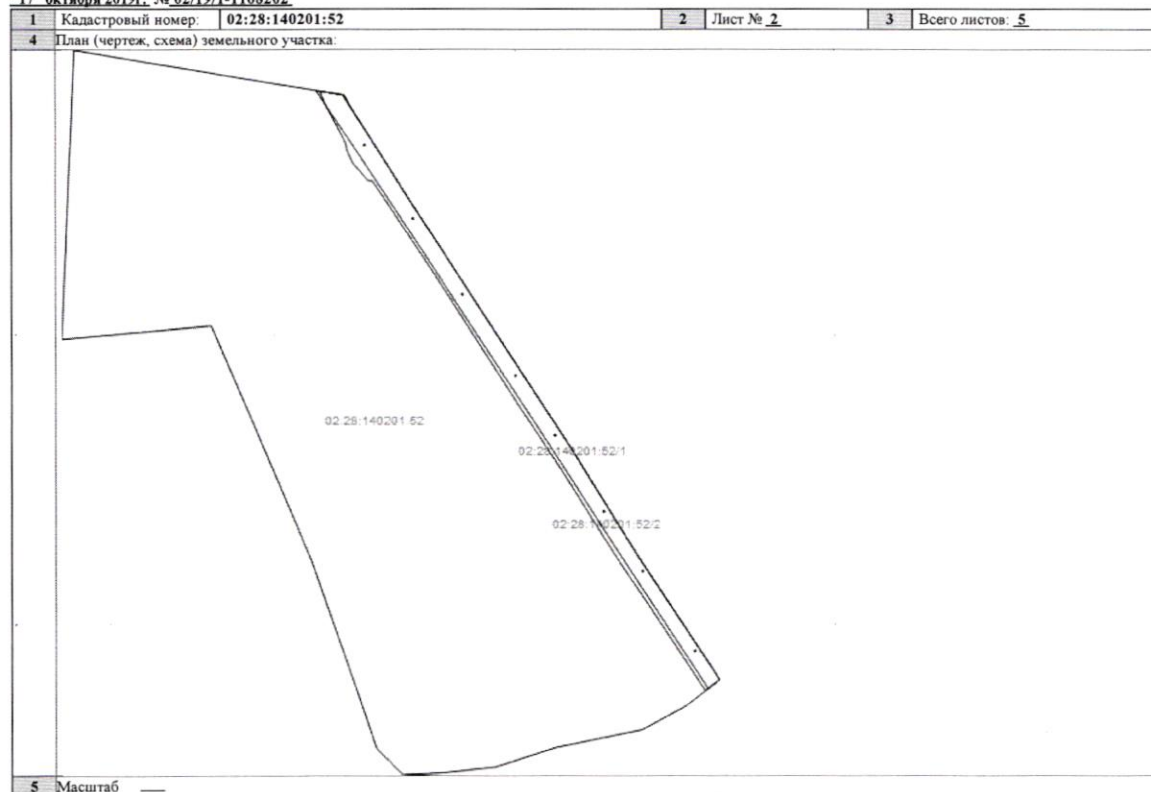
(подпись)

О.В. Егерь
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" октября 2019г. № 02/19/1-1168202

1	Кадастровый номер:	02:28:140201:52	2	Лист №	2	3	Всего листов:	5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							



02:28:140201:52

02:28:140201:52/1

02:28:140201:52/2

5 Масштаб

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

О.В. Егерь
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" октября 2019г. № 02/19/1-1168202

1	Кадастровый номер: 02:28:140201:52	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	36863	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны воздушной линии ВЛ 35 кВ "ИЗНПО-Скворчиха" приведены в "Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160) (Извлечение ч. 8,9, 10, 11 ст. III) 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 1. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машина и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) поля сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.</p> <p>Республика Башкортостан, Ишимбайский район, СП Скворчихинский сельсовет. Охранная зона ВЛ 35 кВ "ИЗНПО-Скворчиха", ООО "Башкирские распределительные электрические сети", зона с особыми условиями использования территорий, № 562, 02.28.2.26, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009</p>		
2	2	45341	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29.11.2011 г. №137 "Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения. Приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству от 12.03.2014г. №41 "Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения". В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций, РБ. Ишимбайский район. Зона с особыми условиями использования территорий. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Республики Башкортостан Ишимбай-Воскресенское-Мелеуз., зона с особыми условиями использования территорий, 02.28.2.407, Приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству "Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог РБ регионального или межмуниципального значения" № 41 от 12.03.2014</p>		

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Ерель
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" октября 2019г. № 02/19/1-1168202.

1	Кадастровый номер:	02:28:140201:52	2	Лист №	4	3	Всего листов:	5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:28:140201:52/1					

02:28:140201:52/1

5	Масштаб							
---	---------	--	--	--	--	--	--	--

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

О.В. Егерь
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" октября 2019г. № 02/19/1-1168202

1	Кадастровый номер:	02:28:140201:52	2	Лист №	5	3	Всего листов:	5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:28:140201:52/2					

5	Масштаб		
---	---------	--	--

Начальник отдела <small>(подпись, должность)</small>	М.П.	О.В. Егель <small>(подпись, фамилия)</small>
---	------	---