****

**Владельцам земельных участков - как не стать нарушителем**  
Весна в разгаре, у владельцев жилых домов, садовых и огородных участков идет активная посадочная компания. Да и для строительства наступил сезон. Что важно знать, чтобы не нарушать земельное законодательство? Ответы на данный вопрос содержатся в Руководстве по соблюдению гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании земельных участков обязательных требований, надзор за соблюдением которых осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (утверждено Росреестром и опубликовано в КонсультантПлюс)

**Управление Росреестра по Республике Башкортостан обращает внимание на то**, что собственники, пользователи земельных участков чаще всего допускают следующие нарушения земельного законодательства:  
- самовольное занятие земельного участка;  
- использование земли не по назначению.

**